МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.11.2026 **№** 12347

Об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки в границах ул. Грибоедова, ул. Кирова, ул. Автогенной, ул. Коммунстроевской, ул. III Интернационала в Октябрьском районе

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Страна.Кирова» от 09.09.2026, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2023 № 3110 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Грибоедова, ул. Кирова, ул. Автогенной, ул. Коммунстроевской, ул. III Интернационала в Октябрьском районе», договором о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Грибоедова, ул. Кирова, ул. Автогенной, ул. Коммунстроевской, ул. III Интернационала в Октябрьском районе площадью 215613 кв. м от 19.01.2026 № 38-КРТ-2026, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельные участки, относящиеся к землям населенных пунктов, расположенные на территории города Новосибирска, согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – земельные участки) для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории жилой застройки в границах ул. Грибоедова, ул. Кирова, ул. Автогенной, ул. Коммунстроевской, ул. III Интернационала в Октябрьском районе (далее – территория).

2. Изъять объекты недвижимого имущества, расположенные на земельных участках, согласно приложению 2 к настоящему постановлению (далее – объекты недвижимого имущества) для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

3.1. Обеспечить:

совместно с обществом с ограниченной ответственностью Специализированным застройщиком «Страна.Кирова» подготовку проектов соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории (далее – соглашения об изъятии).

предъявление исковых заявлений в случае принудительного изъятия земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

3.2. В течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

разместить сообщение о принятом решении об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить опубликование сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества;

направить копию принятого решения об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества собственникам земельных участков и объектов недвижимого имущества.

обеспечить размещение сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии.

3.3. В течение 10 дней со дня издания постановления направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области и обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Страна.Кирова».

4. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Страна.Кирова» обеспечить:

4.1. Проведение оценки рыночной стоимости изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, а также подлежащих возмещению убытков.

4.2. Выплату собственникам земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества возмещения в соответствии с соглашениями об изъятии или решениями суда о принудительном изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории либо передачу собственникам земельных участков и жилых помещений в собственность иных жилых помещений взамен изымаемых, расположенных в границах города Новосибирска.

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

6. Постановление действует в течение трех лет со дня издания.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска М.Г. Кудрявцев

Кислова
2275479
УЖВ

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.11.2026 № 12347

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес (местоположение)	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый (условный) номер земельного участка
1	2	3	4
1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 205	443	54:35:074370:20
2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир –индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 169	730	54:35:074375:8
3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир –индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 222	430	54:35:074380:5
4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 194	381	54:35:074380:18
5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в	373	54:35:074380:22

1	2	3	4
	границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная, 31		
6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир –индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 221	196	54:35:074380:26
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир –индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 140	913	54:35:074390:6
8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 161	444	54:35:074395:23
9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 140	837	54:35:074690:6

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.11.2026 № 12347

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес (местоположение)	Площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Кадастровый (условный) номер объекта недвижимого имущества	Наименование объекта недвижимого имущества
1	2	3	4	5
1	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 205	206,8	54:35:074370:24	Объект индивидуального жилищного строительства
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул.Нижегородская, 169	33,6	54:35:074375:40	Жилой дом
3	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 169	275,2	54:35:074375:41	Жилой дом
4	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кирова, 222	95,7	54:35:074380:73	Жилой дом
5	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кирова, 194	72,0	54:35:073275:55	Жилой дом
6	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Автогенная, 31	48,1	54:35:074380:50	Жилой дом

1	2	3	4	5
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, городской округ город Новосибирск, ул. Садовая, 221	39,9	54:35:074380:55	Жилой дом
8	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Садовая, 140	49,9	54:35:074390:62	Жилой дом
9	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 161	43,4	54:35:074395:55	Жилой дом
10	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 163	41,0	54:35:074395:56	Жилой дом
11	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 140а	63,2	54:35:074690:73	Жилой дом
12	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 140б	24,8	54:35:074690:74	Индивидуальный жилой дом
13	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 140	83,8	54:35:074690:81	Объект индивидуального жилищного строительства
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября	104,8	54:35:074690:292	Жилой дом